



### Good to know

Webseite	www.bachtelblick.ch
Angebot	Erstbezug von 60 Mietwohnungen
Adresse	Langfurrenstrasse 5a, 5b,5c in 8623 Wetzikon
Bezug	1. Februar 2023
Erstvermietung	Tend AG; Bachtelblick-Team, Tel. +41 44 434 27 12
Bewirtschaftung	H&B Real Estate AG

### Etappe Sanierungsprojekt

Die Mietwohnungen der ersten Vermarktungsetappe an der Langfurrenstrasse 1a, 1b, 3a, 3b sind bereits vollvermietet.

### Kündigungstermin

Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug: 1 Jahr. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember). Indexierte Mietverträge mit 5 Jahre.

### Kaution

Festsetzung der Kautionshöhe: 3 Bruttomonatsmieten  
Die Mieter treten dem Kollektivvertrag zwischen der Vermieterin und der AXA Versicherung AG bei, wodurch die Vermieterin die Beitrittsprämie und die Folgejahre übernimmt.

### Haustiere

Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Zusätzlich bei Hunden: Bestätigte Sicherstellung der Betreuung während des Tages.

### Raumhöhe

Die Raumhöhe im Erdgeschoss beträgt ca. 2.68m. Die Raumhöhen in den oberen Stockwerken betragen ca. 2.52m.

### Lift

Ein Lift pro Hauseingang vom Untergeschoss bis zum 5. Obergeschoss vorhanden.

### Waschen

Wohnungseigene Waschmaschine und Tumbler gemäss Grundriss. Gemeinschaftlicher Trocknungsraum im Untergeschoss mit Secomat.

### Parkplätze

Tiefgaragenplätze: CHF 140.-/Monat. Elektroparkplätze: CHF 150.-/Monat\*. IV- und Motorradparkplätze sind in der Tiefgarage vorhanden. Besucherparkplätze im Freien.

### Veloraum

Den Mietern stehen im Untergeschoss Veloabstellplätze zur Verfügung. Cargo-Velos können für CHF 10.- pro Monat eingestellt werden.

### Keller

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.

### Gartenanlage

Die Gartenanlage mit Sitzbänken gehört zur Allgemeinfläche und steht allen Mietern zur Verfügung. Im Innenhof befindet sich ebenfalls ein Kinderspielplatz.

### Grillieren

Grundsätzlich ist das Grillieren erlaubt. Es ist jedoch auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden.

### Nachhaltigkeit

Die Liegenschaft ist ausgestattet mit einer PV-Anlage und Wärmepumpe und ermöglicht so eine ökologische Wärmeerzeugung.