

Ausbau und Materialien

Fassade, Fenster, Türen

- Fassade: Keramikplatten rostbraun, vertikal verlegt, Fensterbrüstungen Metall, perlbeige
- Fenster innen: Holz-Metall, Dreh-/Kippfenster, beige, 3-fach-Verglasung
- Vorhangschiene bei Fenstern (1-fach in Wohnräumen, 2-fach in Schlafzimmern)
- Verdunkelungsstoren: Rafflamellenstoren, perlbeige, elektrisch
- Haupteingangstüre Erdgeschoss: Metall mit Verglasung und elektrischem Türöffner
- Wohnungseingangstüren: Blendrahmen Eiche furniert
- Innentüren: Holztüren mit Stahlzargen, beige

Sitzplätze, Balkone

- Sonnenschutz: Horizontalmarkisen elektrisch, hellgrau und Stoffvorhänge, hellbeige
- Balkone und Terrasse: Betonelemente, grau. Absturzsicherung: Metall, dunkelgrau
- Wandleuchte an Fassade, 3-fach Aussensteckdose, schwarz

Bodenbeläge

- Wohnen, Essen, Zimmer, Küche: Einstab-Riemenparkett, Eiche, matt-versiegelt
- Sockel: Eiche, passend zum Parkett
- Balkone: Zementplatten gestrahlt, grau 60x40cm

Wände und Decken

- Wände: Schlämmputz, weiss gestrichen
- Decken: Gipsglattstrich, weiss gestrichen
- Studio: Schiene zur Raumteilung

Garderobenschränke

- Gemäss Grundrissen; Garderobe mit Kleiderstange und/oder Tablaren
- Fronten kunstharzbeschichtet, Tür schwarz, Schrank weiss, offener Bereich blaugrau
- Griffe: Eiche massiv

Küchen

- Fronten kunstharzbeschichtet, schwarz und edelweiss
- Griffe: Bügelgriff in Edelstahl
- Küchenablage: Kunststein, weiss
- Rückwand: Glas, weiss
- Schubladen mit Schliessdämpfung
- Geschirrspüler, Kühlschrank mit Kühlgefrierkombination, Backofen, Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, Marke: Electrolux
- Abfalltrennsystem
- LED-Licht in Oberschrank integriert



Badezimmer

- Boden: Feinsteinzeugplatten, schwarz, 30x30cm
- Wandplatten: Feinsteinzeugplatten, graublau, 15x15cm
- Sanitärapparate: Badewanne bzw. Duschen mit Duschtrennwand, Wandklosett, Waschtisch weiss
- Spiegelschrank beleuchtet mit integrierter Steckdose, Handtuchhalter, Eckschwammkorb (in Dusche)

Waschen / Trocknen

- Waschturm mit Tumbler in der Wohnung gemäss Grundriss
- Allgemeiner Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss

Kellerabteil

- Lattenverschlage in Holz inkl. verschliessbaren Türen
- Deckenleuchte und Steckdose im Kellerabteil

Elektroinstallationen

- Gegensprechanlage mit Sonneriedrucker
- Einfach- und Mehrfachsteckdosen in Wohnzimmer und Schlafzimmern
- Glasfaser-Multimediaanschluss; Mieter wählen selbstständig zwischen den Anbietern (UPC/Swisscom)
- Raumthermostate zur Temperatureinstellung in jedem Zimmer (exkl. Reduit und Nasszelle)
- Untersichts-Beleuchtung oder Leuchte in Küche, je nach Wohnungstyp

Heizung/Lüftung

- ökologische Wärmeerzeugung durch Aussenluftwarmepumpe gespeisen durch PV-Anlage
- Bodenheizung
- Zu- und Abluftventile in den Nasszellen

Parkmöglichkeiten

- Veloraum im Untergeschoss
- Parkplätze (Auto und Motorrad) für Mieter in der Tiefgarage. Einzelne Parkplätze für E-Mobileautos ausgerüstet, E-Mobility
- Parkplätze für Besucher im Freien

Umgebung / Allgemein

- Attraktive parkähnliche Umgebung: Grün- und Erholungsflächen mit Sitzgelegenheiten und Spielplätzen zwischen den Häusern